

Location appartement T2 (72m²) – Hyper centre Caen - libre le 1^{er} Mars

Appartement T2 (72m²) non meublé, refait à neuf en 2015, très lumineux, orienté plein Ouest, calme, situé quartier des Quatrans, 5^{ème} et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Local vélo et cave (pas de garage ou de parking privé).

Cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque à induction) de 10m² ouverte sur salon/salle à manger spacieux de 30m² - buanderie - grande chambre de 16m² - salle de douche - WC séparés.

Logement présentant de nombreux placards - huisseries neuves PVC - volets roulants électriques - porte d'entrée isolée/blindée – chauffage électrique à inertie neuf.

Balcon filant de 12m², belle vue sur les toits de Caen, pas de vis-à-vis.

A 1min à pied de l'arrêt de bus/tram Quatrans

A 2min de chez Paulette

A 15min en voiture ou en bus/tram du CHU

A 20min à pied ou 8 min à vélo de la gare

Disponible au 1^{er} mars

Loyer mensuel 700€ CC (incluant 100€ de charges : entretien parties communes, ascenseur, ordures ménagères, eau froide)

DPE en cours. Conso électrique habituelle (chauffage 20°C) : environ 95€/mois

Tél (S. Rodier) : 06 83 32 01 39



